

## Specifikace standardů pro provedení rodinného domu

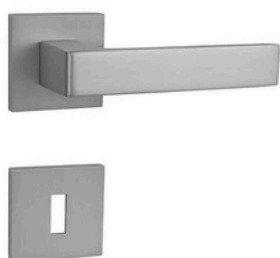
### Dvojdům Holice – Rezidence Josefína

#### 1. Vodorovné a svislé konstrukce, základy, střecha

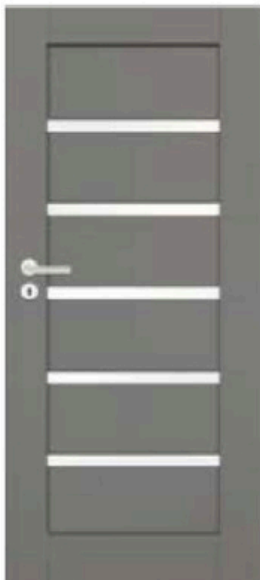
|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Obvodové zdivo     | cihlové bloky, kontaktní zateplovací systém                                 |
| Vnitřní zdivo      | cihlové bloky pro příčky                                                    |
| Základy            | základové pasy, železobetonová základová deska                              |
| Stropní konstrukce | keramický strop                                                             |
| Střešní konstrukce | dřevěný krov, keramická střešní krytina                                     |
| Schodiště          | monolitické betonové                                                        |
| Klempířské prvky   | okapy, svody, vnější parapety – pozinkovaný poplastovaný plech v barvě oken |

#### 2. Výplně otvorů

|                       |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dveře domovní         | plastové v barvě dle projektu                                                                                                                                                                            |
| Okna a terasové dveře | plastová s izolačními trojskly, zvenčí fólie v barvě dle projektu, zevnitř bílé<br>Příprava pro exteriérové stínění, lokální ovládací prvek u každého okna pro žaluzie – žaluzie nejsou součástí dodávky |
| Vnitřní parapety      | plastové bílé                                                                                                                                                                                            |
| Dveře vnitřní         | interiérové dveře zn. POL-SKONE, řada UNITO W03<br>včetně obložkové zárubně POL-SKONE ZP2, falcové, barva UNIMAT bílá<br>dveřní kování Moderna – HIT - HR , povrch nikl                                  |



**UNITO W03, konstrukce rámu z MDF**



**Falcová zárubeň, spoj na tupo**



### 3. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahové krytiny

lepená vinylová podlaha ECO030 - kuchyňský kout + obývací pokoj, pokoj, spíž v 1. NP, obytné místnosti a chodba ve 2.NP

v dekoru German OAK natural



Obklady Rako Betonico 30x60 cm

Dlažby Rako Betonico 60x60 cm



Vnitřní povrchy stěn štuková omítka, malba bílá

Vnitřní povrch stropů SDK pohledy, malba bílá

Venkovní povrch stěn certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou

#### 4. Zařizovaná předměty

##### Koupelna s WC 2.NP

Vana plastová – klasická Concept 100, bílá

Vanová baterie CRISTINA PRIME, nástěnná s přepínačem, chrom

Sifon vaničkový, chrom

Sprcha

Sprchový set CHRISTINA PRIME, chrom

Nástěnná baterie CRISTINA PRIME, chrom

Dvoudílná prosklená zástěna

Vyspádovaná dlažba do odtokového kanálku

Umyvadlo CONCEPT CUBE 2.0, bílé

Sifon umyvadlový EASY, chrom

Umyvadlová baterie Cristina, stojánková páková, chrom



## WC – 1. NP



WC VITRA SENTO závěsné, bílé

Sedátko WC INTEGRA, duraplast s kov. panty, bílé

Předstěnový systém pro WC, Concept Duofix

Ovládací deska WC Geberit Sigma01 bílá

Umývatko kasické Concept Cube 2.0

Sifon umyvadlový Easy, chrom

Umyvadlová baterie Cristina, stojánková páková, chrom



## 5. Vytápění, větrání, TUV

|              |                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vytápění     | elektrické podlahové vytápění FÉNIX zalité v betonové desce ovládané termostaty – obytné místnosti, koupelna a WC, chodby<br><br>Přídavný elektrický žebříkový radiátor v koupelně 2.NP |
| Komín        | Vyhotovení komínové vložky - nerez, bez dodávky krbu                                                                                                                                    |
| Rekuperace   | centrální systém nuceného větrání v domě                                                                                                                                                |
| Příprava TUV | elektrický bojler o objemu 160l umístění v technické místnosti                                                                                                                          |

## 6. Zdravotechnika

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vodovod,<br>kanalizace | kompletní rozvody vodovodu a kanalizace z plastových trubek, včetně výtokových baterií, ventilů, sifonů pro koupelny a WC, vodoměr<br><br>rozvody pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí<br><br>přívod vody a odpadu pro pračku v technické místnosti |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 7. Elektroinstalace

|                      |                                                                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozvody 230 V        | zásuvky, dvozásuvky a vypínače ABB SWING<br><br>Přípravy pro elektrické rozvody v kuchyni<br><br>Zásuvka pro pračku a sušičku |
| Slaboproud           | datová zásuvka v obývací pokoji pro TV a v pokojích ve 2NP<br><br>Domovní telefon                                             |
| Hromosvod            | pozinkované jímače, svody a uzemnění                                                                                          |
| Fotovoltaické panely | včetně baterií                                                                                                                |

## 8. Venkovní úpravy

|                     |                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Přístup a parkování | zpevněná plocha před domem určená pro přístup do domu<br><br>Vyhotovení z betonové zámkové dlažby |
| Terasa              | vyhotovení z betonové zámkové dlažby                                                              |
| Zahradní kohout     | venkovní umístěný na fasádě u terasy, napojen z domovního rozvodu vody                            |
| Okapový chodník     | kačírek                                                                                           |
| Oplocení            | mezi zahradami domů lehký plot z poplastovaného pletiva výšky 150 cm včetně podhrabové desky      |

## Specifikace standardů pro provedení rodinného domu

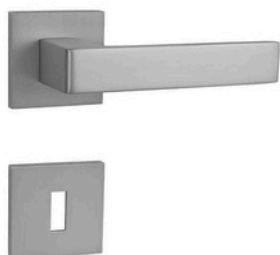
### Řadové domy Holice – Rezidence Josefína

#### 1. Vodorovné a svislé konstrukce, základy, střecha

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Obvodové zdivo     | cihlové bloky, kontaktní zateplovací systém                                 |
| Vnitřní zdivo      | cihlové bloky pro příčky                                                    |
| Základy            | základové pasy, železobetonová základová deska                              |
| Stropní konstrukce | keramický strop                                                             |
| Střešní konstrukce | dřevěný krov, keramická střešní krytina                                     |
| Schodiště          | monolitické betonové                                                        |
| Klempířské prvky   | okapy, svody, vnější parapety – pozinkovaný poplastovaný plech v barvě oken |

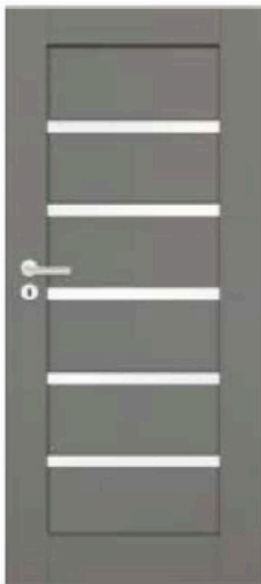
#### 2. Výplně otvorů

|                       |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dveře domovní         | plastové v barvě dle projektu                                                                                                                                            |
| Okna a terasové dveře | plastová s izolačními trojskly, zvenčí fólie v barvě dle projektu, zevnitř bílé<br>Příprava pro exteriérové stínění, lokální ovládací prvek u každého okna pro žaluzie   |
| Vnitřní parapety      | plastové bílé                                                                                                                                                            |
| Dveře vnitřní         | interiérové dveře zn. POL-SKONE, řada UNITO W03<br>včetně obložkové zárubně POL-SKONE ZP2, falcové, barva UNIMAT bílá<br>dveřní kování Moderna – HIT - HR , povrch nikel |





**UNITO W03, konstrukce rámu z MDF**



**Falcová zárubeň, spoj na tupo**



### 3. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahové krytiny

lepená vinylová podlaha ECO030 - kuchyňský kout + obývací pokoj, pokoj,  
spíž v 1. NP, obytné místnosti a chodba ve 2.NP

v dekoru German OAK natural



Obklady

Rako Betonico 30x60 cm

Dlažby

Rako Betonico 60x60 cm



Vnitřní povrchy stěn

štuková omítka, malba bílá

Vnitřní povrch stropů

SDK pohledy, malba bílá

Venkovní povrch stěn

certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou

## 4. Zařizovaná předměty

### Koupelna s WC 2.NP

Rohová vana plastová – POLYSAN ANDRA

Vanová baterie CRISTINA PRIME, nástěnná s přepínačem, chrom

Sifon vaničkový, chrom

Sprchový set CHRISTINA PRIME, chrom

Nástěnná baterie CRISTINA PRIME, chrom

Sprchová zástěna Concept aluchrom/čiré sklo

Vyspádovaná dlažba do odtokového kanálku

Umyvadlo CONCEPT CUBE 2.0, bílé

Sifon umyvadlový EASY, chrom

Umyvadlová baterie Cristina, stojánková páková, chrom



## WC – 1. NP



WC VITRA SENTO závěsné, bílé

Sedátko WC INTEGRA, duraplast s kov. panty, bílé

Předstěnový systém pro WC, Concept Duofix

Ovládací deska WC Geberit Sigma01 bílá

Umývatko kasické Concept Cube 2.0

Sífon umyvadlový Easy, chrom

Umyvadlová baterie Cristina, stojánková páková, chrom



#### 4. Vytápění, větrání, TUV

|              |                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vytápění     | elektrické podlahové vytápění FÉNIX zalité v betonové desce ovládané termostaty – obytné místnosti, koupelna a WC, chodby<br><br>Přídavný elektrický žebříkový radiátor v koupelně 2.NP |
| Komín        | Vyhotovení komínové vložky - nerez, bez dodávky krbu                                                                                                                                    |
| Rekuperace   | centrální systém nuceného větrání v domě                                                                                                                                                |
| Příprava TUV | elektrický bojler o objemu 160l umístění v technické místnosti                                                                                                                          |

#### 5. Zdravotechnika

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vodovod,<br>kanalizace | kompletní rozvody vodovodu a kanalizace z plastových trubek, včetně výtokových baterií, ventilů, sifonů pro koupelny a WC, vodoměr<br><br>rozvody pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí<br><br>přívod vody a odpadu pro pračku v technické místnosti |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 6. Elektroinstalace

|                      |                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozvody 230 V        | zásuvky, dvojzásuvky a vypínače ABB SWING<br><br>Přípravy pro elektrické rozvody v kuchyni<br><br>Zásuvka pro pračku a sušičku |
| Slaboproud           | datová zásuvka v obývací pokoji pro TV a v pokojích ve 2NP<br><br>Domovní telefon                                              |
| Hromosvod            | pozinkované jímače, svody a uzemnění                                                                                           |
| Fotovoltaické panely | včetně baterií                                                                                                                 |

## 7. Venkovní úpravy

|                             |                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Přístup a parkování         | zpevněná plocha před domem určená pro přístup do domu<br><br>Vyhotovení z betonové zámkové dlažby       |
| Terasa                      | vyhotovení z betonové zámkové dlažby                                                                    |
| Zahradní kohout             | venkovní umístěný na fasádě u terasy, napojen z domovního rozvodu vody                                  |
| Okapový chodník<br>Oplocení | kačírek<br>mezi zahradami domů lehký plot z poplastovaného pletiva výšky 150 cm včetně podhrabové desky |